



ที่ สก ๐๐๑๙/ ๕๗๕๗

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้านพักอาศัยข้าราชการ

เรียน นายอำเภอเมืองสระแก้ว

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมืองสระแก้ว ที่ สก ๐๑๑๙/๑๖๕๘ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาคำสั่งจังหวัดสระแก้วที่ ๒๐๓๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเช่าบ้านพักอาศัยข้าราชการ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ อำเภอเมืองสระแก้ว ได้ส่งแบบคำขออนุมัติค่าเช่าของนางธนันพัชร นิมาจารย์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ นั้น

ในการนี้ จังหวัดสระแก้วได้อนุมัติให้เบิกได้ตามสิทธิ ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และแจ้งให้ข้าราชการรายดังกล่าว ดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการเช่าบ้าน ส่งจังหวัดสระแก้ว ให้ครบถ้วน ก่อนการขอเบิกค่าเช่าบ้านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๕๗๕๗

(นายถวิล ยี่สุนแสง)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน

โทร.๐-๓๗๔๒-๕๐๕๗

โทรสาร ๐-๓๗๔๒-๕๐๕๘

ส่วนที่ ๑ การขอรับค่าเช่าบ้าน

เขียนที่ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองสระแก้ว

วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. ข้าพเจ้า นางธันนพัชร์ ฉิมจารย์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
ขอยื่นรับค่าเช่าบ้าน ต่อ พัฒนาการจังหวัดสระแก้ว (ผู้อนุมัติ)

๒. ข้าพเจ้า เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก กลับเข้ารับราชการและปฏิบัติงานในตำแหน่ง
นักวิชาการพัฒนาชุมชน อำเภอคลองหาด ท้องที่ / ตำบล / แขวง - อำเภอ/เขต คลองหาด จังหวัด...สระแก้ว
เงินเดือน ๑๑,๙๘๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. บัดนี้ จังหวัด กรม กระทรวง ได้มีคำสั่งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ
เงินเดือน๒๕,๒๕๐.-.....บาท และคำสั่งจังหวัดให้ปฏิบัติราชการสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองสระแก้ว ถนนสุวรรณศร
อำเภอ/เขต.....เมืองสระแก้ว...จังหวัดสระแก้ว....โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๔. ข้าพเจ้าได้ เช่าบ้านพักเพื่ออยู่อาศัย เช่าซื้อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่ ๘๖๒ หมู่ที่ ๒ ซอย.....-.....ถนน ตำบล / แขวง.....ท่าเกษม..... อำเภอ/เขต...เมืองสระแก้ว..
จังหวัด...สระแก้ว...ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ...กรกฎาคม.....พ.ศ....๒๕๖๓.. ถึงวันที่ ๓๐ เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ....๒๕๖๔.....

ตามสัญญาเช่า/ สัญญาเช่าซื้อ ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.....

ชื่อเจ้าของบ้าน / ผู้ให้เช่าช่วง / ผู้ให้เช่าซื้อ นางสาวอัมพร ชุ่มชื่น

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร หรือ

เลขประจำตัวบัตรประชาชน (๓) (๒) (๕) (๐) (๑) (๐) (๐) (๖) (๙) (๕) (๕) (๖) (๙)

บ้านเลขที่...๘๖๒..หมู่ที่..๒..ถนน ตำบล..ท่าเกษม..... อำเภอ...เมืองสระแก้ว..... จังหวัด...สระแก้ว.....โทรศัพท์ -
..... ในอัตราเดือนละ๔,๐๐๐.- บาท

๕. ข้าพเจ้าได้ กู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้าน กู้ยืมเงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่ซอย..... ถนนตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

๕.๑ ชื่อผู้ให้กู้ สาขา

ตั้งอยู่ที่ ซอย ถนน ตำบล / แขวง.....อำเภอ/
เขต..... จังหวัด.....โทรศัพท์

จำนวน บาท (.....)

ชำระเงินกู้เดือนละ บาท (.....)ตั้งแต่วันที่เดือน.....พ.ศ.....

ถึงวันที่ เดือน พ.ศ..... ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ เดือน.....พ.ศ.....



(นางสาววิรญา จ้อยจิต)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

๕.๒ ชื่อผู้ขาย / ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้าน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร หรือ

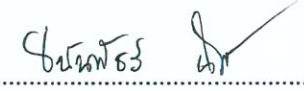
เลขประจำตัวบัตรประชาชน

บ้านเลขที่ ซอย ถนน

อำเภอ / เขต จังหวัด ตามสัญญาซื้อขาย / สัญญาจ้าง ฉบับลงวันที่.....

เดือน พ.ศ.....

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงจะได้รับตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒,(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๒ ,(ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖,(ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓.. เป็นต้นไป และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ทุกประการ


ลงชื่อ 

(นางธันนพัชร ฉิมจรรย์)

ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ 

(.....(นายณัฐพงษ์ สุวสิริคุณ).....)

ตำแหน่ง นายอำเภอเมืองสระแก้ว

๒๕๖๓

ส่วนที่ ๓ การอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่ ๑.....เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓.....

ลงชื่อ 

(นายกวีล ยี่สุนแสง)

ตำแหน่ง.....พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

วันที่ เดือน.....ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว.....



(นางสาววิรญา จ้อยจิต)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

หนังสือสัญญาเช่าบ้าน

ฉบับที่.....

สัญญาทำที่ ๘๖๒ หมู่ที่ ๒ ต.ท่าเกษม อ.เมืองสระแก้ว จ.สระแก้ว ณ วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2563

ระหว่าง นางสาวอัมพร ชุ่มชื่น ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าผู้ให้เช่าฝ่ายหนึ่งกับ นางธนันพัชร ฉิมจารย์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า ผู้เช่าอีกฝ่ายหนึ่งได้ทำสัญญา กันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่า บ้านพัก เพื่ออยู่อาศัย เลขที่ ๘๖๒ หมู่ที่ ๒ ต.ท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว มีกำหนดเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2563 เป็นต้นไป โดยผู้เช่ายอมเสียดำเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงินค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าได้รับเงินล่วงหน้าไว้เป็นประกันการเช่าจากผู้เช่าเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

ข้อ 3. ผู้เช่ายอมชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนทุกๆ เดือน ถ้าไม่ชำระตามกำหนดนี้ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่ายึดทรัพย์สินของผู้เช่าได้และใ้สิทธิเช่าห้องของผู้เช่าก็ได้

ข้อ 4. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินผู้ให้เช่าเป็นผู้เสีย

ข้อ 5. ผู้เช่ายอมรับรักษาตัวบ้านที่เช่ามิให้ชำรุดทรุดโทรมไปกว่าเดิม ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะคัดแปลงหรือเพิ่มเติมสิ่งใดลงไปอีก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะทำได้ ถ้าเกิดการเสียหายใดๆ ขึ้นผู้เช่ายอมรับผิดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 6. บรรดาสิ่งก่อสร้างหรือซ่อมแซมลงในบริเวณบ้านเช่านี้ เมื่อผู้เช่าออกจากบ้านเช่า ห้ามมิให้รื้อถอนหรือทำลายเป็นอันขาด และสิ่งก่อสร้างซ่อมแซมดังกล่าวแล้วนั้นต้องตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย ถ้าเกิดอัตรภัยขึ้น สัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลง

ข้อ 7. ผู้เช่ารับว่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และจะไม่ยอมให้ผู้หนึ่งผู้ใดอยู่อาศัยดำเนินกิจการค้าขายหรือรับใช้ในหน้าที่ใดๆ ภายในสถานที่เช่านี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของให้ผู้เช่าเข้าตรวจดูบ้านเช่าได้เสมอ ถ้าผู้เช่าออกไปจากบ้านไม่ว่ากรณีใดผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่าไม่ได้

ข้อ 8. ผู้เช่าต้องจัดการในบริเวณบ้านเช่าอย่าให้มีสิ่งโสโครกและมึกลิ่นเหม็น และไม่กระทำการอื่นที่ทักจนคนอื่นได้รับความรำคาญปราศจากความปกติสุข และไม่เก็บรักษาสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงและไม่กระทำสิ่งใดๆ ที่นำพหาวาดเสียวหน้าจะเป็นอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่าจะประพฤติผิดล่วงละเมิดสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือกระทำความผิดวัตถุประสงค์ข้อหนึ่งข้อใด ยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดครอบครองสถานที่และสิ่งที่ได้โดยพถันและมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

(นางสาววิรญา จ้อยจิต)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

ข้อ 10. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าที่ดิน หรือผู้เช่าผิดสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่ายอมให้ถือว่าผู้เช่ายอมออกจากที่เช่า

ข้อ 11. ถ้าผู้ให้เช่าตกลงขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ใดก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเพื่อผู้เช่าเตรียมตัวออกจากทรัพย์สินที่เช่าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือน และผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบด้วยว่าจะตกลงขายแก่ผู้ใดเป็นเงินเท่าใดเพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนในเมื่อเห็นว่าสมควร

ข้อ 12. ทั้งสองฝ่ายมีความเข้าใจในข้อสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางธนันพัชร นิมจารย์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัมพร ชุ่มชื่น)

ลงชื่อ.....พยาน
(นาย โทณวิทย์ อภิรมย์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววิมลมาศ อภิรมย์)

(นางสาววิมลมาศ อภัยจิต)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประชาชน 3 2501 00695 56 9
ชื่อและรหัสดู น.ส. อัมพร ชุ่มชื่น
Name Miss Amporn
Last name Chumchuen
เกิดวันที่ 19 ม.ค. 2503
Date of Birth 19 Jan. 1960
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 862 หมู่ที่ 2 ต.ท่าเกษม อ.เมืองสระแก้ว
จ.สระแก้ว
17 ม.ค. 2558
วันออกบัตร 17 Jan. 2014
วันหมดอายุ 18 ม.ค. 2565
วันบัตรหมดอายุ 18 Jan. 2022
2701-01-01171331

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

(นางสาวอัมพร ชุ่มชื่น)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ลายมือชื่อ

(นางสาววิรญา จ้อยจิต)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรประจำบ้าน 2701-002307-7 ลำดับที่ 1
 ชื่อ น.ส. อัมพร ช่มชื่น สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
 เลขประจำตัวประชาชน 3-2501-00695-56-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 19 ม.ค. 2503
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ โทศล สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมพงษ์ 3-2501-00695-54-2 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
 เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 13 ก.ค. 2538 นายวินัย โตเจริญ

** ไปที่ นายทะเบียน

ชื่อยกฟ้อง

นางสาวอมพร ช่มชื่น
(นางสาวอมพร ช่มชื่น)
 นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 3

เลขที่สปรประจำบ้าน 2701-002307-7 สำนักทะเบียน อำเภอเมืองสระแก้ว

รายการที่อยู่ 862 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 ก.พ. 2538

ลงชื่อ *(Signature)* นายทะเบียน
 นายวินัย โตเจริญ
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 4 เม.ย. 2543

(Signature)
 (นางสาววิรญา จ้อยจิต)
 เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน



คำสั่งจังหวัดสระแก้ว
ที่ ๒๐๓๐ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเข้าบ้านพักอาศัยข้าราชการ

เพื่อให้การเข้าบ้านพักอาศัย/เช่าซื้อบ้านของข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดสระแก้ว ระหว่างรับราชการในเขตจังหวัดสระแก้ว รวมทั้งการขอเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ รวมถึงการอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่า ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และระเบียบกระทรวงการคลังว่า ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามข้อ ๙ (๑), (๒) และข้อ ๑๐ (๒) แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงแต่งตั้งบุคคลต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการตรวจสอบ การเข้าบ้านพักอาศัยข้าราชการในสังกัด นาย นงนันทน์พัชร ภูมิจารย์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------|
| ๑. นางสาวบังอร จันทศรี | พัฒนาการอำเภอเมืองสระแก้ว | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางสาวประพา ชัยวงษ์ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นายคุณภัทร สวรรค์สุข | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ | กรรมการ |

ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีหน้าที่ ดังนี้

๑. กรณีเข้าบ้านให้ตรวจสอบว่าได้เข้าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเข้าบ้าน และการพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน
๒. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานยืนยันที่เกี่ยวข้องและวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัย อยู่จริงในบ้าน

เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วน ให้จัดทำรายงานตรวจสอบ การขอรับค่าเช่าบ้าน เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ (๒) เพื่อพิจารณา อนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายถวิล ยี่สุนแสง)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

(นางสาววิรุญา จ้อยจิต)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน