



ที่ สก ๐๐๑๙/ว๑๓๐๓

ถึง อำเภอ ทุกอำเภอ

จังหวัดสระแก้ว ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ผส.๑๖๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่องขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน ๒ ผลิตภัณฑ์ ได้แก่ ๑) สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน และ ๒) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM) โดยมีรายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

ในการนี้ จังหวัดสระแก้วขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกษียณอายุราชการและบุคลากรในสังกัดทราบ สำหรับผู้สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา หรือ GSB Contact Center ๑๑๑๕



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
โทร./โทรสาร ๐-๓๗๔๒-๕๐๕๗-๘

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good

กรมการพัฒนาคมนชน กระทรวงมหาดไทย

ที่ ผส.168/2567



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2567

กรมการพัฒนาระบบ
เลขที่ 8059
วันที่ 09 พ.ค. 2567
เวลา 16:13 น.

ผู้ดูแลระบบ	1496
วันที่ 9 พ.ค. 67	16:15 น.
กลุ่มงานสวัสดิการ	490
วันที่ 9 พ.ค. 2567	16:20
เวลา	16:20

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน
เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จคตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จคตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด กรณีลูกค้ำรายใหม่ อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และกรณีลูกค้ำปัจจุบัน ขอเพิ่มวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273

E-Mail : Unit DPaSBD1@gsb.or.th

ค้ำยออดเงินบ้านานยสานเสนว้ยเกษียณ

กับ สินเชือสวัสติการสำหรับชำระการบ้านานยและลูกจ้างประจำ
โดยใช้น้ำหนักคกคอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชันลูกค้ารายใหม่

4.140% ต่อปี
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

4.600% ต่อปี
(MRR - 1.995%)

✓ วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบ้าน้ำหนักคกคอด

✓ ผ่อนสบายนานสูงสุด 30 ปี

✓ ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



- หมายเหตุ :
- ปัจจุบัน MRR เท่ากัน 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
 - อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี
 - เฉพาะชำระการบ้านานย หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้ยื่นหนังสือรับรองสิทธิบ้าน้ำหนักคกคอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
 - ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบ้าน้ำหนักคกคอดเท่านั้น
 - หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้ป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลาโปรโมชัน MRR - 2.455%
ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567



สนใจศึกษาคงธนาคารออมสินทุกสาขา
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินงวดแรก **10%** ของวงเงินกู้
เงินเข้าบัญชีทุกเดือน สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินงวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินงวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี กำหนดจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

